

Lupatunnus	LP-837-2022-06855	
Kiinteistötunnus	837-132-881-52	
Kiinteistön osoite	Arvo Ylpön katu 24	
Pinta-ala	17.6157 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	YSO Sairaala- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.	
Hankkeeseen ryhtyvä	Pirkanmaan hyvinvointialue	
Toimenpide	Pysäköintitalon rakentaminen	
Lisäselvitykset	Pysäköintirakennus (Hoitajantien pysäköintitalo), VTJ-PRT 104248280R • rakennuksen kerrosala 330 m² • rakennuksen kokonaisala 22181 m² • kerrosluku 5 • paloluokka P1, rakennus varustetaan hätäkeskukseen kytketyllä paloilmoittimella Autopaikat: • rakennushanke ei muodosta autopaikkojen osoittamisvelvoitetta • pysäköintirakennukseen toteutetaan yhteensä 798 autopaikkaa ja pihamaapaikkoina 208 autopaikkaa, yhteensä autopaikkoja tontilla 52 pysäköintirakennuksen toteuttamisen jälkeen 2299 Polkupyöräpaikat: • rakennushankkeella ei muodostu polkupyöräpaikkavelvoitetta Väestönsuoja: • rakennuksella ei ole väestönsuojan rakentamisvelvoitetta	
Rakennusoikeus	Sallittu 331691 m ² Käytetty 284868 m ² Uusi 330 m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	RAMI OLAVI Kolehmainen, arkkitehti Reetta Talonen, arkkitehti
Kerrosala	330 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	330 m ²	
Tilavuus	75443 m ³	
Rakennettava kokonaisala	22181 m ²	
Poikkeamiset	Rakennus ylittää asemakaavaan merkityn rakennusalan rajan. Hakijan perustelut: rakennusalueen rajaa ei haluta ylittää Raimo Anttilan suojametsikön puolella, jossa mm. liito-oravan reittiä ja rakennukseen ei haluta vinoa kulmaa mm. kaupunkikuvallisista syistä.	
Lausunnot	Kiinteistönmuodostus, 3.6.2025, Ei lausuntoa Kuntatekniikka ja liikenne, 11.6.2025, Puollettu Pelastuslaitos, 3.6.2025, Puollettu Kaupunkikuva-arkkitehti, 25.9.2025, Ehdollinen	
Naapurien kuuleminen	Rakentamislupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.	
Liitteet	Asemapiirros Energiaselvitys Julkisivujen väriyssuunnitelma Julkisivupiirustus	2 kpl 1 kpl 3 kpl 3 kpl

Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Lausunto	3 kpl
Leikkauspiirustus	2 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma	2 kpl
Pintatasaussuunnitelma	1 kpl
Pintavaaitus	1 kpl
Pohjapiirustus	6 kpl
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakentamislupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle myönnetä aloittamisoikeutta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Päätöksen perustelut

Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset rakentamisen säädöksistä/määräyksistä ovat vähäisiä ja erityiset syyt perusteltuja.

Poikkeaminen on kokonaisuutena arvioiden vähäinen ja erityiset syyt hyväksyttävästi perusteltu.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42.1 § kohta 1 ja 43.1 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmuks

Pohjakatselmus
Sijainnin merkitseminen
Rakennekatselmus
Sijaintikatselmus
Vesilaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelma
Vesi- ja viemärisuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Pohjarakennesuunnitelma
Palokatkosuunnitelma
Hulevesisuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma

Lupaehto

Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta.

Pelastusviranomaiselle tulee esittää hätäkeskukseen yhdistettävän paloilmoittimen elinkaarikirja.

Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreittivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti. Poistumisvalaistussuunnitelma tulee esittää pelastusviranomaiselle.

Kohteeseen on pyydettävä pelastusviranomaisen tarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta. Pelastusviranomaisen tarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaa sähköpostitse osoitteesta: tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi

Pihasuunnitelmalla tulee osoittaa asemakaavan i-11 alueille täydentävät istutukset.

Rakentamistapaohjeen mukaisesti autopaikoilla tulee suosia nurmikiveä.

Puurivi Arvo Ylpön kadun varrella on olennainen. Puurivin ollessa katusuunnitelmassa ja siten toteutumassa, kiinteistöllä ei ole tarvetta puuriville. Jos katusuunnitelmaan ei ole osoitettu puuriviä, tulee puuistutukset toteuttaa kiinteistön puolella yleissuunnitelmaa noudattaen. Yhteensovitus katusuunnitelmaan tulee esittää.

Käsittelijä
Päätäjä

Vastaava lupa-arkkitehti Minna Järvinen
Ympäristö- ja rakennusjaosto
Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

11.11.2025
14.11.2025
viimeistään 22.12.2025
23.12.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.12.2028 ja saatettava loppuun 23.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.